

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร แบบอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อ สำนักงานเขตพญาไท ศาลาว่าการ กรุงเทพมหานคร เพื่อนำส่งรายงานให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมต่อไป โดยการจัดส่งรายงาน ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2569	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจาก ที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการยังไม่มี ความประสงค์ จะ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการ ตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และโดยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ไม่มี	ป้ายขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์  16/06/69
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยการฉีดล้างทำความสะอาดถนน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ทำความสะอาดโดยการฉีดล้างถนนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
1.2 ทรัพยากรน้ำ 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท สตาร์ 3 รุ่น ดังนี้ - รุ่น SC-726A (2 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน - รุ่น SC-746A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 9.5 ลบ.ม./วัน - รุ่น SC-776A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 15.5 ลบ.ม./วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเติมอากาศสามารถรองรับน้ำได้ 12 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 จัดส่งให้แก่สำนักงานเขตพญาไทเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ  16/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือ และน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศใต้ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างของทั้ง 3 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือ และน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศใต้ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง ไขมันและไขมัน และพีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานยกเว้น ค่าบีโอดี สารแขวนลอย และทีเคเอ็น ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งเกิดได้จากปริมาณมวลตะกอนจุลินทรีย์น้อยเกินไป และสารประกอบอินทรีย์มากขึ้น ทำให้น้ำมีความสกปรกมากขึ้น โดยในกรณีที่พบว่าค่าไม่เป็นไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ตามเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ ของโครงการทำการตรวจสอบและปรับแก้ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบฯ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ปีละ 1-2 ครั้ง หรือเมื่อพบว่าตะกอนส่วนเกินมีปริมาณใกล้เต็ม ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร - พิจารณาใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายใน โครงการรวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	- มีเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจรและแบ่งเส้นช่องทางการจราจรในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล การจราจรภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	- การดำเนินงานที่ผ่านมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกไว้ประจำโครงการ และยังไม่ มีปัญหาด้านการจราจรแต่อย่างใด	- ไม่มี	
4) จัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านล่างของอาคารรวม 62 ที่	- จัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านล่างของอาคาร สามารถจอดรถได้ทั้งหมด 150 คัน รถยนต์ 100 คัน และรถจักรยานยนต์ 50 คัน ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ที่จอดรถจักรยานยนต์ 
2.2 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	เส้นท่อประปา 
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	ติดป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 ไฟฟ้า 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่มี	
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ใน ถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไป รวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการได้รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อน นำไปรวบรวมไว้ในบริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยที่มีหลังคาปก คลุมและประตูปิดมิดชิดขนาดความจุประมาณ 15.75 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกขนาดความจุ 4.5 ลบ.ม. และส่วนพักขยะแห้งความจุ 11.25 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยที่มีหลังคาปก คลุม โดยแบ่งเป็นถังพักขยะเปียกจำนวน 1 ถัง มีความจุ 0.12 ลบ.ม. และถังพักขยะแห้ง จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 0.48 ลบ.ม. และถังพักขยะ อันตราย จำนวน 1 ถัง มีความจุ 0.12 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรับปริมาณขยะภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ขยะมูลฝอย โดยติดต่อให้สำนักงานเขตพญาไท เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	
4) ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพญาไทให้ เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็น ประจำวัน	- ได้ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพญาไท ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไป กำจัดเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่าง จริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บขยะมูลฝอย ของ กทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะ รีไซเคิล เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมมาตรการ คัดแยกขยะมูลฝอยให้สอดคล้องกับนโยบายการ จัดเก็บขยะมูลฝอยของ กทม. เช่น ขยะเปียก ขยะ แห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น - ปัจจุบันทางโครงการมีถังขยะแยกประเภทไว้ บริเวณจุดรวบรวมขยะมูลฝอย	- ไม่มี	
6) ล้างพื้นห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากรถเก็บขน ขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทได้เข้ามาจัดเก็บ ขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้น ให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการจะให้พนักงานล้างพื้นบริเวณจุด รวบรวมขยะ หลังจากรถเก็บขนขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บขยะเสร็จ เรียบร้อยแล้วทุกครั้ง และน้ำเสียที่ล้างพื้นจะไหล ลงรางระบายน้ำและไหลลงระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อไป	- ไม่มี	
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบ การระบายน้ำ	- ไม่ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตั้งแต่ การก่อสร้าง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ให้ พนักงานทำความสะอาดกวาดเก็บเศษขยะเป็น ประจำเพื่อป้องกันขยะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพัก น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่มาขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
2.6 การบำบัดน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของ STAR - รุ่น SC-726A (2 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน - รุ่น SC-746A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 9.5 ลบ.ม./วัน - รุ่น SC-776A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 15.5 ลบ.ม./วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเติมอากาศสามารถ รองรับน้ำได้ 12 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียด สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 จัดส่งให้แก่สำนักงานเขตพญาไทเป็นประจำทุก เดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศ เหนือ และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนไหลลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะทิศใต้ ในเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ค่าความเป็น กรด-ด่างของทั้ง 3 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน - คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำก่อนไหลลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือ และน้ำทิ้งจากบ่อกัก น้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศใต้ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง น้ำมันและไขมัน และพี คลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานยกเว้น ค่าบีโอดี สารแขวนลอย และ ทีเคเอ็น ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งเกิดได้จาก ปริมาณมวลตะกอนจุลินทรีย์น้อยเกินไป และ สารประกอบอินทรีย์มากขึ้น ทำให้น้ำมีความ สกปรกมากขึ้น โดยในกรณีที่พบว่ามีค่าไม่เป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ ของโครงการทำการตรวจสอบและปรับแก้ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่มี เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบฯ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ปีละ 1-2 ครั้ง หรือเมื่อพบว่าตะกอนส่วนเกินมีปริมาณ ใกล้เต็ม ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหา สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้ แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับในโครงการได้ติดตั้งตู้รับฟังความคิดเห็นไว้ บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	- ไม่มี	
2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยไว้อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย เตือนต่างๆ ไว้ให้สามารถให้ได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 ป้ายเตือนต่างๆ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ซึ่งประกอบด้วย 1.1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย 1. แผงควบคุมรวมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (fire alarm control panel) ติดตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคารภายในห้องไฟฟ้า พร้อมชุดชาร์จ แบตเตอรี่ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 8 ชม. 2. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมรวมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือมีระบบผจญเพลิง และป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ	- ไม่มี	 แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทั้ง 2 ผัง รวม 3 จุด/ชั้น อยู่สูงจากพื้นที่ประมาณ 1.50 ม. มีป้าย fire ชัดเจนมี key switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm 3. กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (alarm bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นที่ประมาณ 2.20 ม. 4. เครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง 5. เครื่องตรวจจับความร้อน (heat detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดิน และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร 1.2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ ระบบฉีดน้ำดับเพลิง โครงการจะปรับปรุงเพิ่มเติม ระบบฉีดน้ำดับเพลิงโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (fire pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย (jockey pump) ขนาด 20 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 โดย			กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ  16/06/69 เครื่องตรวจจับควัน  16/06/69 หัวรับน้ำดับเพลิง  16/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โครงการจะติดตั้งเพิ่มเติมอีก 13 ตู้ รวมเป็นทั้งหมด 23 ตู้ โดยบริเวณชั้น 2-6 จะติดตั้งเพิ่มเติมอีกชั้นละ 2 ตู้ รวมเป็น 3 ตู้/ชั้น สำหรับบริเวณชั้นล่างนั้นจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมอีก 3 ตู้ ตรงบริเวณด้านซ้ายและขวาของอาคาร ด้านละ 1 ตู้ และด้านหลัง 1 นอกจากนี้โครงการจะเพิ่มความจุถังเก็บน้ำใต้ดินจาก 120 ลบ.ม. เป็น 170 ลบ.ม. โดยกำหนดให้ระดับน้ำเก็บกักสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที หรือปริมาณ 137 ลบ.ม. 1. หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department connections) ติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง 2. เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (fire extinguisher) ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง 3 เครื่อง บริเวณชั้น 2-6 ชั้นละ 3 เครื่อง ชั้นคาตฟ้า 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 24 เครื่อง			เครื่องดับเพลิงชนิดมือ  ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. บันไดหนีไฟ (stairwell) เพิ่มเติม และปรับปรุงบันไดหนีไฟให้มีความต่อเนื่องโดยตลอดจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นที่ชั้นล่าง ดังนี้ 3.1 ติดตั้งบันไดหนีไฟเสริมจากบริเวณระเบียงชั้น 7 ลงมายังบริเวณชานพักบันไดหนีไฟระหว่างชั้น 5 และชั้น 6 เพื่อเชื่อมเส้นทางหนีไฟระหว่างบันไดหนีไฟช่วงที่ 2 ให้มีความต่อเนื่องกัน	- ติดตั้งบันไดหนีไฟเสริมจากบริเวณระเบียงชั้น 7 ลงมายังบริเวณชานพักบันไดหนีไฟระหว่างชั้น 5 และชั้น ที่ 2 ให้มีความต่อเนื่องกัน	- ไม่มี	
3.2 ติดตั้งบันไดหนีไฟ (แบบซึก) เพิ่มเติมจากบริเวณห้องบันไดหนีไฟชั้น 2 ลงสู่พื้นที่ชั้นล่าง เพื่อเชื่อมเส้นทางหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นที่ชั้นล่างเพื่อออกนอกอาคารไปสู่จุดรวมพลให้มีความต่อเนื่องกันโดยตลอดซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้นอีกด้วย	- ติดตั้งบันไดหนีไฟ (แบบซึก) เพิ่มเติมจากบริเวณห้องบันไดหนีไฟชั้น 2 ลงสู่พื้นที่ชั้นล่าง เพื่อสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น	- ไม่มี	
3.3 ปรับปรุงประตูหนีไฟบริเวณชั้น 7-10 จากเดิมซึ่งเป็นแบบผลักเข้าจากโถงบันไดหนีไฟเข้าสู่โถงทางเดินภายในอาคาร ให้เป็นแบบบานเปิดชนิดผลักออกสู่บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- ประตูหนีไฟบริเวณชั้น 7-10 เป็นแบบบานเปิดชนิดผลักออกสู่บันไดหนีไฟ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 ติดตั้งประตูซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผูกเรือนที่สามารถเปิดเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน พร้อมอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง บริเวณหน้าโถงบันไดกลางตั้งแต่ชั้น 2-10 และโถงบันได หนีไฟทั้ง 2 ข้าง ของชั้น 2-6	- ประตูซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกเรือนที่ สามารถเปิดเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	- ไม่มี	
4. เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางและหน้าบันไดหนีไฟ ทุกชั้น	- ติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางและหน้า บันไดหนีไฟทุกชั้น	- ไม่มี	
5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (fire exit sign light) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางและหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถง บันไดกลางและหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. ทางหนีไฟทางอากาศโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างขนาด 400 ตร.ม. (20x20 ม.) ไว้บนดาดฟ้าชั้น 10 ของอาคารเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางเดินหนีไฟทางอากาศไว้บนดาดฟ้าชั้น 10 ของอาคาร	- ไม่มี	
7. แผนผังอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าบันใดกลางของอาคารทุกชั้น	- ติดตั้งแผนผังอาคาร ไว้บริเวณโถงหน้าบันใดกลางของอาคารทุกชั้น	- ไม่มี	
8. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงคูสิต กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงสุทธีสาร พญาไท ลาดพร้าว	- หากเกิดเพลิงไหม้ทางโครงการจะติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ จากสถานีตำรวจดับเพลิงคูสิต กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจาก สถานีตำรวจดับเพลิงสุทธีสาร พญาไท ลาดพร้าว	- ไม่มี	-
9. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและ จัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารไปยังจุดรวมพลที่ เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ	- ให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัด กลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารไปยังจุดรวม พลที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ	- ไม่มี	
11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อ ปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการ อพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิง ไหม้ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2569 แสดงดัง เอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟ และเอกสารรับรองการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ แสดงดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกและปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกและปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
3.3 พื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 19.25 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการและบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 เช่น ต้นไทร ยอดทอง แก้ว เข็มเล็ก ขบา เฟื่องฟ้า เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนหย่อมและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการตลอดแนว เช่น ต้นไทร ยอดทอง แก้ว เข็มเล็ก เป็นต้น บริเวณบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 ไม่ได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ เนื่องจากโครงการได้จัดสร้างอาคารตั้งแต่ปี 2550 ทำให้บริเวณดังกล่าวเกิดรอยร้าว รอยแตกของโครงการได้จึงยังไม่มีมีการปลูกต้นไม้บริเวณบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 แต่ได้มีการปลูกชั้นล่างของโครงการทดแทน	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกจุดให้มีสภาพที่ สวยงามเป็นประจำ	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่สีเขียว  A photograph showing a person in a dark uniform sweeping a paved walkway with a broom. The walkway is bordered by a white wall on the left and lush green plants on the right. In the background, a building and other people are visible. A white text box at the top of the image reads 'แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่สีเขียว' (Housekeeping cleaning green area). A small orange logo is in the bottom right corner of the image.

ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● ช่วงเปิดดำเนินการ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อกักก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด โดยให้เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดหมุนเวียนกันไปเดือนละ 1 ชุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อกักน้ำทิ้ง 2 จุด ทั้งนี้ หากพบว่าผลวิเคราะห์น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน ให้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 20 ชุด มาวิเคราะห์ 1 ครั้ง เพื่อจะได้ทราบที่มาของน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานว่ามาจากถังบำบัดน้ำเสียชุดใด และให้ทำการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปัจจุบันเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ และมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดดัชนีที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อกักก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือ และน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศใต้ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง น้ำมันและไขมัน และฟิซิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานยกเว้น ค่าบีโอดี สารแขวนลอย และทีเคเอ็น ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งเกิดได้จากปริมาณมวล	- ให้ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้าสู่กักตักกากตะกอนเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ตะกอนจุลินทรีย์น้อยเกินไป และสารประกอบอินทรีย์ มากขึ้น ทำให้น้ำมีความสกปรกมากขึ้น โดยในกรณีที่ พบว่ามีความไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการได้ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและปรับแก้ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		